

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE 01.07.2021.-30.09.2021.GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovar

Poslovni broj spisa: 7 St-672/2020

Stečajni dužnik: KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE 01.07.2021.-30.09.2021.GODINE

Trenutno je u tijeku osma javna dražba na pokretninama stečajnog dužnika koje čine robu u skladištu koja se prodaje po početnoj cijeni od 192.632,69 kn.

Stečajni upravitelj sukladno odluci skupštine zatražio je tri ponude radi procjene nekretnina stečajnog dužnika i odabrao najpovoljniju a to je ponuda Zeleni okvir d.o.o. iz Zagreba koji je odabran radi procjene nekretnina i isti je dostavio nalaz i mišljenje koji je proslijeđen sudu.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj angažirao je odvjetnika radi pokretanja parnica za iseljenje Tekton Gradnje d.o.o. i Vendotela d.o.o..

Tužba za iseljenje prema Tekton Gradnji je pokrenuta a prema Vendotelu je u pripremi.

Stečajni upravitelj obavijestio je tvrtku Vendotel da nije u mogućnosti ispuniti Sporazum koji je potpisan za ostvarivanje prava prvokupa te ga smatra raskinutim i traži iseljenje korisnika prostora Vendotel.

Ukoliko Vendotel ne odgovori u propisanom roku pokrenuti će se tužba za iseljenje iz prostora a osporiti će se pravo prvokupa u tužbi koju je pokrenuo Vendotel a koja je trenutno u prekidu radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

Tužbe radi utvrđivanja tražbine pokrenuli su Zagrebački Holding d.o.o. Zagreb (tri parnice), Domoferm d.o.o. Zagreb, Svetgor Savjetovanje d.o.o. Zagreb i HZMO Zagreb,

Na sve tužbe podneseni su odgovori na tužbe.

Stečajni upravitelj je na ime najma poslovnog prostora, na ime povrata zadržanih garancija za izvedene radove te na ime naplate dužnikovih dužnika uprihodio iznos od 600.704,49 kuna od kojeg će se isplatiti knjigovodstveni troškovi i troškovi odvjetnika i trošak PDV-a.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina :

- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 292, k.o. Lučko, čkbr. 35/166, poslovna zgrada br. 24/1, poslovna zgrada br 24, dvorište i dvorište, Hrvatski Leskovac, Ventilatorska cesta sa 3535 m2,

- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 293, k.o. Lučko, čkbr. 35/167, oranica Prkanj sa 1706 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 301, k.o. Lučko, čkbr. 35/177, oranica Prkanj sa 2016 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 310, k.o. Lučko, čkbr. 35/195, oranica Prkanj sa 1399 m2.

Stečajni dužnik vlasnik je pokretnina - robe na skladištu koja je predmet prodaje.

Na stečajnom žiro računu se nalazi iznos od 600.704,49 kuna.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj nastaviti će sa prodajom pokretnina stečajnog dužnika, praćenjem sudskih sporova koje vodi stečajni dužnik i koji se vode protiv stečajnog dužnika.

Očekuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

U Miholjancu, 17.listopada 2021.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj

Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec,A.Mihanovića 116
48326 Virje, OIB: 26761829990
Mail : branko.smrtec@gmail.com
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
BJELOVAR
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
n/r gospodin Tomislav Mrazović,sudac
Poslovni broj:7 St-672/2020-2

Poštovani !

U privitku dostavljam tromjesečno izvješće o stanju stečajne mase i poduzetim radnjama u stečajnom postupku nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794, radi javne objave.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 17.listopada 2021.godine

Stečajni upravitelj :
Branko Smrtić